



RAPORT POGLĄDOWY

Przykładowy raport o działce

Raport poglądowy — zobacz, co może zawierać analiza działki przed zakupem

DOKUMENT

**Raport
informacyjny**

DATA RAPORTU

29.08.2026

Raport demonstracyjny przygotowany na rzeczywistych danych przestrzennych; dane snapshotu sprawdzono 2026-08-29.

Jedlina-Zdrój (miasto) · powiat wałbrzyski · dolnośląskie

**Położenie działki na aktualnej ortofotomapie****Ortofotomapa z obrysem działki**

NUMER DZIAŁKI	264	POWIERZCHNIA	163 119 m ²
OBRĘB	Glinica	GMINA	Jedlina-Zdrój (miasto)
POWIAT	powiat wałbrzyski	WOJEWÓDZTWO	dolnośląskie
IDENTYFIKATOR EGIB	022102_1.0003.264		

Jak czytać raport?

Valido porządkuje informacje z publicznych źródeł, aby ułatwić wstępną ocenę działki przed dalszą weryfikacją.

Dane przestrzenne

Mapy, warstwy i odległości pokazują kontekst działki. Ich zakres zależy od jakości i aktualności źródła.

Wynik pomocniczy

Raport wskazuje informacje do sprawdzenia. Nie jest ekspertyzą, wyceną ani decyzją administracyjną.

Dokumenty urzędowe

Ustalenia MPZP, WZ, dostęp do drogi i media wymagają potwierdzenia w dokumentach właściwego organu lub operatora.

Zakres danych

Każda działka może mieć inny zakres pokrycia. Brak odczytu nie oznacza braku planu, ograniczenia ani zdarzenia w terenie.

Ten przykład został przygotowany na rzeczywistych danych przestrzennych wybranej działki. Dane i daty źródłowe są opisane w dalszych rozdziałach.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Podsumowanie analizy działki

WYKRYTO CZYNNIK WYMAGAJĄCY UWAGI

W dostępnych danych wykryto elementy wymagające uwagi. Szczegóły oraz zalecenia znajdują się w odpowiednich rozdziałach raportu.

PLAN MIEJSCOWY

Plan miejscowy i przeznaczenie terenu

W dostępnych danych wykryto plan miejscowy, ale symbol lub przeznaczenie działki nie zostały jednoznacznie potwierdzone. Szczegóły przedstawiono w głównym module MPZP.

[Szczegóły w sekcji MPZP](#)

Obszar	Wynik	Najważniejszy wniosek
Formalny ruch budowlany	Brak wystarczających danych	Analiza GUNB nie została uruchomiona.
Dostęp do drogi	Informacja	Wykryty styk z drogą

Obszar	Wynik	Najważniejszy wniosek
Media i infrastruktura	Informacja	W pobliżu widoczna jest część sieci uzbrojenia
Ukształtowanie terenu	Wymaga sprawdzenia	Mocno nachylony
Gleby i klasy bonitacyjne	Brak wystarczających danych	Klasy bonitacyjne gruntów wymagają sprawdzenia w źródle.
Zabudowa sąsiednia	Informacja	Najbliższy sąsiedni budynek znajduje się około 113 m od granicy działki.
Historia i sposób użytkowania terenu	Informacja	Porównaj archiwalne ortofotomapy GUGiK z aktualnym obrazem
Działalności w otoczeniu	Wymaga sprawdzenia	W pobliżu działki wykryto działalności mogące wpływać na ruch lub komfort
Otoczenie i działalności uciążliwe	Brak wykrytego ograniczenia	Nie wykryto istotnych źródeł uciążliwości w bezpośrednim otoczeniu
Powódzie i stosunki wodne	Brak wystarczających danych	-
Geologia i osuwiska	Brak wykrytego ograniczenia	Nie wykryto bezpośredniej kolizji geologicznej lub górniczej
Ochrona środowiska	Wykryto czynnik wymagający uwagi	Działka przecina Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (natura 2000 - obszary ptasie).
Akty ochronne	Wymaga sprawdzenia	Dla wykrytych form ochrony pokazujemy oficjalne źródła i zapisy, które mogą wymagać sprawdzenia przed decyzją inwestycyjną.
Zabytki i archeologia	Brak wykrytego ograniczenia	Nie wykryto zabytku rejestrowego na działce
Ceny i dane transakcyjne	Brak wystarczających danych	Poniższe dane pokazują odnotowane transakcje w okolicy. To materiał porównawczy, a nie wycena analizowanej działki.

Informacje i brak wykrytych ograniczeń

- **Droga**
Wykryto geometryczny styk działki z widoczną geometrią drogi; dostęp prawny wymaga osobnej weryfikacji.
 - **Media**
W pobliżu widoczne są co najmniej trzy rodzaje sieci uzbrojenia.
- Pozostałe mocne strony opisano w dalszych rozdziałach raportu.

Ograniczenia

- **MPZP**
Warstwa planistyczna odpowiedziała, ale bez czytelnego symbolu i przeznaczenia terenu.

Czynniki wymagające uwagi

- **Ochrona środowiska**
Działka przecina Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (natura 2000 - obszary ptasie). Wymaga pilnej uwagi
 - **Planowanie**
Przeznaczenie działki nie może zostać potwierdzone automatycznie na podstawie dostępnej odpowiedzi MPZP. Wymaga sprawdzenia
 - **Teren**
Ukształtowanie terenu może zwiększać koszt posadowienia, niwelacji lub odwodnienia. Wymaga sprawdzenia
- Pozostałe ryzyka opisano w dalszych rozdziałach raportu.

Braki danych

- **Droga**
Dostęp prawny do drogi publicznej nie został zweryfikowany w EGiB, księdze wieczystej, służebności ani warunkach zjazdu.
- **Media**
Widoczne sieci uzbrojenia terenu nie potwierdzają możliwości przyłączenia, warunków technicznych ani dokładnego przebiegu przyłączy.

Pozostałe braki danych opisano w dalszych rozdziałach raportu.

Co znajdziesz w dalszej części

1. Plan miejscowy i przeznaczenie

Ten rozdział łączy mapę planistyczną, ustalenia planu oraz formalny ruch budowlany w rejestrze GUNB.

2. Media i dostęp

Ten rozdział zbiera sygnały o dojeździe, kontakcie z drogą oraz widocznych sieciach uzbrojenia terenu.

3. Teren i klasy gruntów

Tu oceniamy ukształtowanie terenu, klasy bonitacyjne z KIUG oraz charakter najbliższej zabudowy.

4. Historia działki

Archiwalne ortofotomapy pomagają wychwycić zmiany użytkowania, zabudowy, zieleni i utwardzeń.

5. Otoczenie i uciążliwości

W tej części znajdują się usługi, działalności gospodarcze i potencjalne źródła uciążliwości w sąsiedztwie.

6. Ryzyka środowiskowe

Rozdział zbiera ryzyka wodne, geologiczne, środowiskowe oraz konserwatorskie wymagające sprawdzenia w źródłach.

7. Rynek i ceny

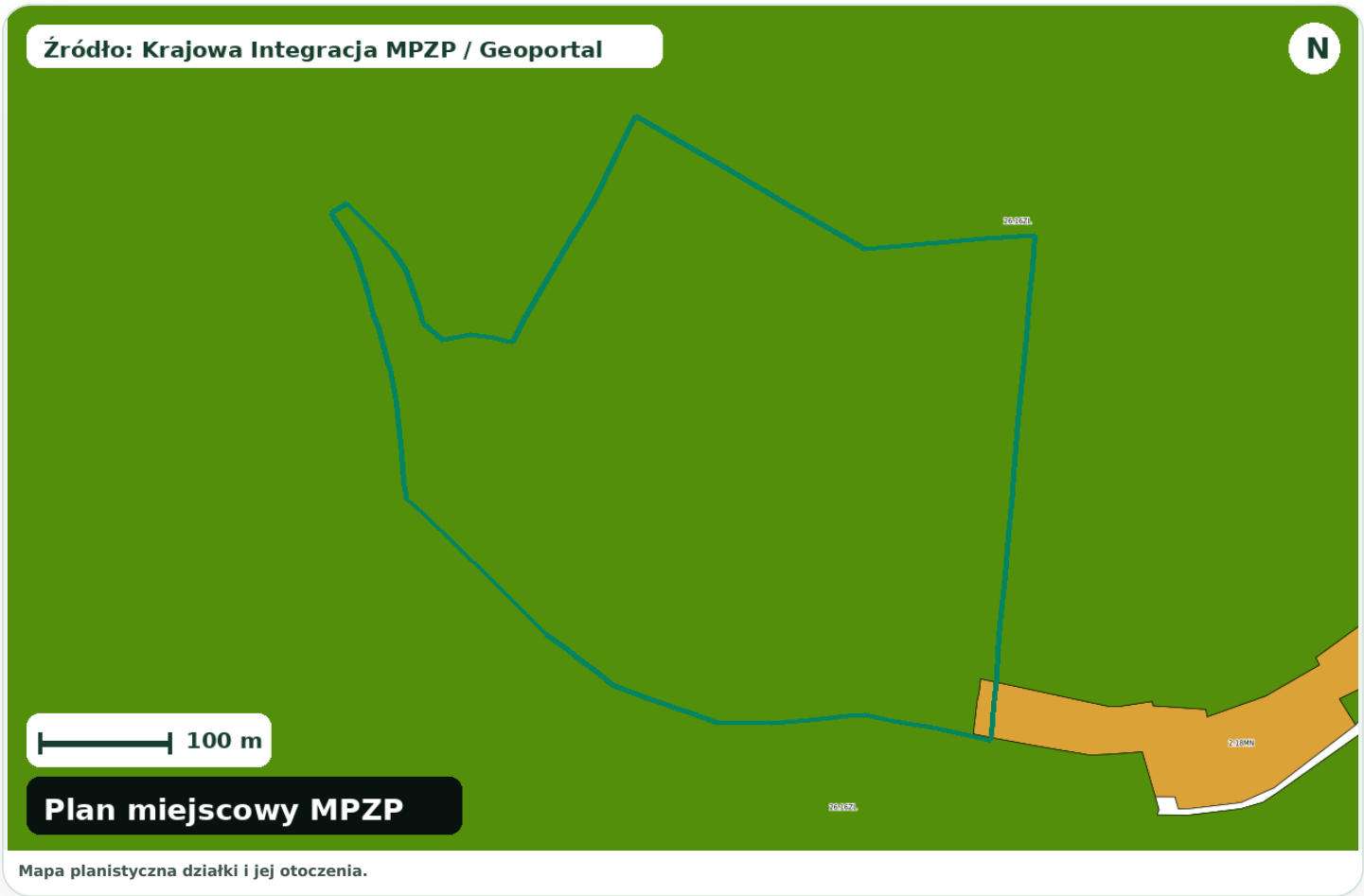
Pokazujemy ceny transakcyjne w okolicy bez wyliczania wartości analizowanej działki.

8. Wnioski i checklista

Najważniejsze zalety, ryzyka, braki danych oraz lista kolejnych kroków do wykonania przed decyzją.

Plan miejscowy i przeznaczenie terenu

Ten rozdział łączy mapę planistyczną, ustalenia planu oraz formalny ruch budowlany w rejestrze GUNB.



MAPA I LEGENDA

Plan miejscowy MPZP

Mapa pomaga odczytać kontekst planu miejscowego. Kolory i oznaczenia należy potwierdzić w uchwale oraz wypisie i wyrysie.

Warstwa MPZP jest widoczna na mapie, ale nie udało się odczytać symbolu lub dokumentu uchwały. Nie można na tej podstawie potwierdzić parametrów planu.

Kolory i oznaczenia widoczne na tej mapie



Plan widoczny na mapie — odczyt dokumentu niepotwierdzony

kolor lub granica planu są widoczne, ale nie stanowią samodzielnego potwierdzenia symbolu ani parametrów.



żółte lub pomarańczowe wypełnienie

kolor lub szrafura widoczne na mapie; znaczenie do sprawdzenia w legendzie uchwały planu.



kolorowe oznaczenie planu

kolor lub szrafura widoczne na mapie; znaczenie do sprawdzenia w legendzie uchwały planu.



Zielony obrys

granica analizowanej działki bez wypełnienia.

Jak czytać tę mapę

Kolory i kreskowania pochodzą z rysunku planu miejscowego. Ich znaczenie może różnić się między gminami i należy je potwierdzić w legendzie oraz uchwale MPZP.

Symbole planu, np. MN, U, R albo oznaczenia lokalne, są oznaczeniami terenów i jednostek planistycznych z rysunku planu.

Mapa jest podglądem pomocniczym. Nie traktuj jej jako dokumentu urzędowego ani podstawy do decyzji bez wypisu, wyrysu i uchwały.

Raport nie zastępuje wypisu, wyrysu, uchwały ani rysunku planu miejscowego.

7 / 35 

Przykładowy raport Valido · Raport informacyjny przygotowany przez valido.pl. Dane aktualne na 29.08.2026.

valido.pl

Plan miejscowy i przeznaczenie terenu

WYNIK SPRAWDZENIA

1 strefa

Plan miejscowy wykryty — szczegóły wymagają potwierdzenia

Najważniejsze dane planu

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Jedlina - Zdrój

Uchwała: XLIV/265/18

[Otwórz oficjalny dokument](#)

Źródło: Krajowa Integracja MPZP / Geoportal

Przeznaczenie bez odczytanego symbolu

Przeznaczenie podstawowe Nie potwierdzono jednoznacznie przeznaczenia podstawowego.

Co to oznacza

Nie potwierdzono, czy ustalenia planu dopuszczają nową zabudowę.

Parametry planu

Nie odczytano zweryfikowanych parametrów zabudowy dla analizowanej działki. Nie oznacza to braku ustaleń w planie.

Podsumowanie i zalecenie

Co potwierdzono

- Potwierdzono obecność planu miejscowego dla analizowanej działki.

Czego nie udało się potwierdzić

- Nie odczytano zweryfikowanych parametrów zabudowy dla analizowanej działki.
- Nie udało się jednoznacznie potwierdzić przeznaczenia dla każdego obszaru działki.

Co warto sprawdzić przed decyzją

- Sprawdź pełną uchwałę, wypis i wyrys oraz ograniczenia właściwe dla całej działki.

Odczyt ma charakter informacyjny i nie zastępuje wypisu i wyrysu, uchwały ani wiążącej interpretacji właściwego organu.

Pozwolenia, zgłoszenia i ruch inwestycyjny w otoczeniu

Analiza GUNB nie została uruchomiona.

- Wpis w RWDZ/GUNB oznacza czynność formalną lub dokument w rejestrze, a nie potwierdza rozpoczęcia ani zakończenia budowy.
- Pole z rekordami w jednostce ewidencyjnej pominięto w ocenie, bo bez lokalizacji i odległości nie opisuje realnego sąsiedztwa działki.
- Status techniczny modułu został rozdzielony od wyniku merytorycznego, żeby nie przedstawiać awarii jako braku wpisów.

Ten status nie jest wynikiem sprawdzenia rejestru i nie oznacza braku wpisów.

Zalecenie: Przy istotnym wpisie GUNB sprawdź jego zakres w dokumentach organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Źródło: GUNB / RWDZ

Media, dostęp do drogi i infrastruktura

Ten rozdział zbiera sygnały o dojeździe, kontakcie z drogą oraz widocznych sieciach uzbrojenia terenu.

Źródło: KIUT GUGiK / BDOT10k

N



Poglądowe połączenie warstw KIUT i BDOT10k. Widoczna sieć lub droga nie potwierdza prawnego dostępu ani możliwości przyłączenia.

MAPA ROZDZIAŁU

Widoczne media i drogi

Poglądowe połączenie warstw KIUT i BDOT10k. Widoczna sieć lub droga nie potwierdza prawnego dostępu ani możliwości przyłączenia.

Legenda i sposób czytania mapy



Zielony obrys
granica analizowanej działki bez wypełnienia.



Sieć kanalizacyjna
widoczna w otoczeniu.



Drogi i ciągi komunikacyjne
widoczne w warstwach OSM/BDOT10k.



Sieć wodociągowa
widoczna w otoczeniu.



Sieć elektroenergetyczna
widoczna w otoczeniu.

Źródło: KIUT GUGiK oraz OSM/BDOT10k dla dróg. Przebieg sieci, możliwość przyłączenia i strefy techniczne wymagają potwierdzenia u właściwych operatorów.

Mapa jest materiałem poglądowym. Obrys działki, skala i warstwy publiczne pomagają czytać kontekst, ale nie zastępują dokumentów źródłowych ani potwierdzenia danych w urzędzie lub u operatorów.

Dostęp do drogi

Wykryty styk z drogą

STYK Z GEOMETRIĄ DROGI**Wykryto****ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEJ
GEOMETRII DROGI****0 m****SZACOWANY FRONT PRZY
DRODZE****167 m****DOSTĘP PRAWNY DO DROGI
PUBLICZNEJ****Niezweryfikowany****RODZAJ DROGI****droga polna lub leśna****NAWIERZCHNIA****nawierzchnia
nieustalona**

- Geometria drogi styka się z granicą działki w granicach tolerancji technicznej. To nie potwierdza prawnego dostępu do drogi publicznej.
- Najbliższa droga: droga polna lub leśna, 0 m.
- Dostęp prawny do drogi publicznej pozostaje niezweryfikowany bez analizy EGiB, księgi wieczystej, statusu działki drogowej, ewentualnej służebności i warunków zjazdu.

Moduł rozdziela położenie widocznej geometrii drogi od prawnego dostępu. Dostęp może wynikać z bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, drogi wewnętrznej, służebności, innego tytułu prawnego albo warunków technicznych zjazdu.

Zalecenie: Sprawdź EGiB, księgę wieczystą, status działki drogowej, ewentualne służebności oraz wymagania zarządcy drogi dla zjazdu.

Źródło: OpenStreetMap highway ways - geometria liniowa osi drogi z szacowaną szerokością

Widoczne sieci uzbrojenia

W pobliżu widoczna jest część sieci uzbrojenia

SIECI PRZECINAJĄCE
DZIAŁKĘ

0

RODZAJE SIECI W
PROMIENIU 100 M

3

RODZAJE SIECI WIDOCZNE
NA CAŁEJ MAPIE

3

- Najbliższa widoczna sieć to sieć kanalizacyjna, około 56 m od granicy działki.
- Rodzaje sieci w promieniu 100 m: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna.
- Rodzaje sieci widoczne na całej mapie: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna.

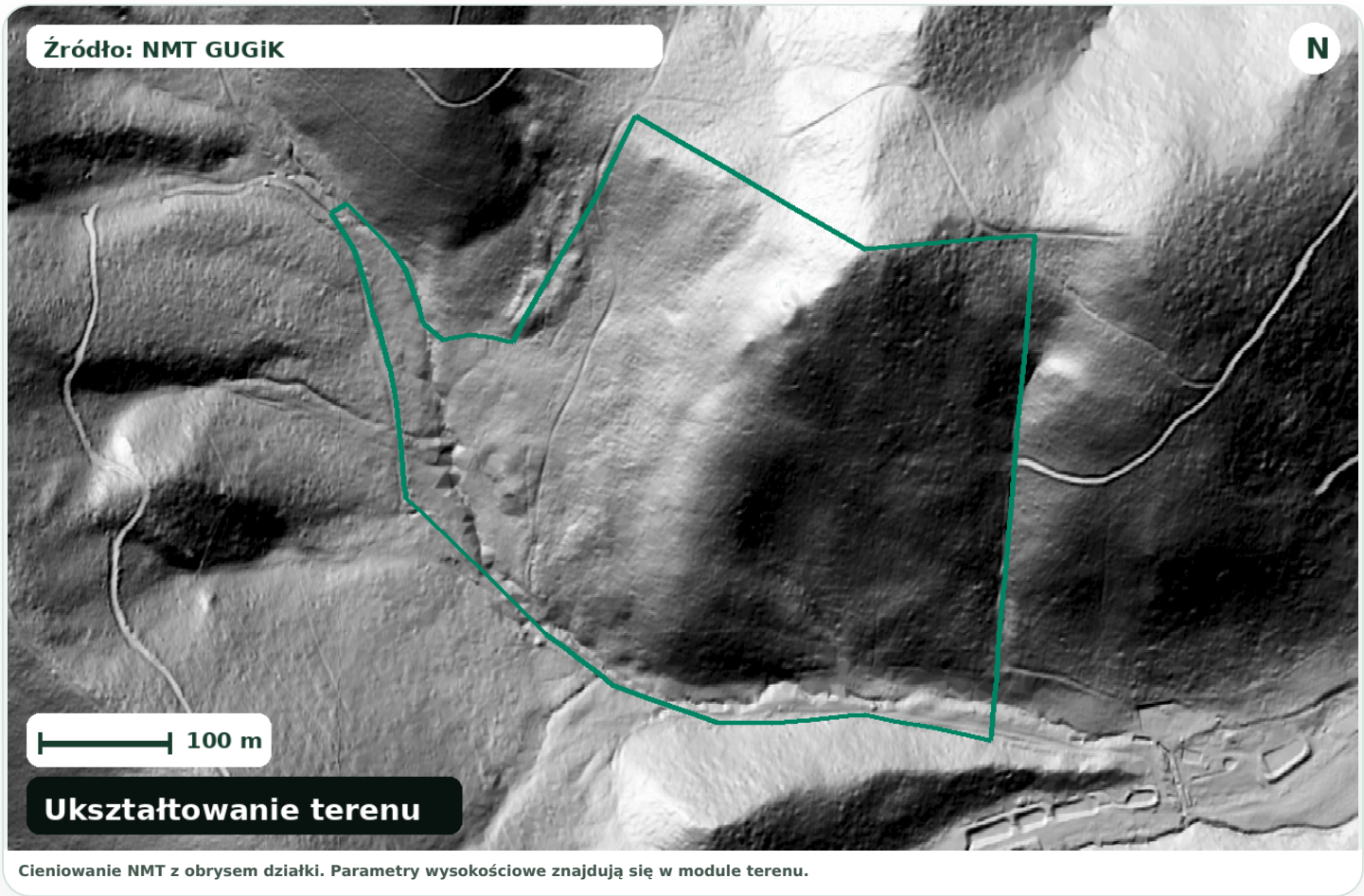
Widoczna sieć w danych mapowych nie oznacza automatycznie możliwości przyłączenia.

Zalecenie: Zweryfikuj przebieg sieci na mapie zasadniczej i wystąp do operatorów o warunki techniczne oraz strefy wymaganych odległości.

Źródło: Krajowa Integracja Uzbrojenia Terenu GUGiK

Teren, klasy gruntów i zabudowa sąsiednia

Tu oceniamy ukształtowanie terenu, klasy bonitacyjne z KIUG oraz charakter najbliższej zabudowy.



MAPA ROZDZIAŁU

Ukształtowanie terenu

Cieniowanie NMT z obrysem działki. Parametry wysokościowe znajdują się w module terenu.

Legenda i sposób czytania mapy

Zielony obrys

granica analizowanej działki.

źródło: Geometria działki ULDK · pewność: wysoka · zakres: działka

Parametry liczbowe działki

zakres wysokości działki: 519,7-674,7 m n.p.m.; średnie nachylenie: 21,0°; maksymalne nachylenie: 59,7°.

źródło: Analiza NMT · pewność: średnia · zakres: działka

Cieniowanie NMT

jasne i ciemne obszary pokazują sposób oświetlenia modelu rzeźby terenu, a nie bezpośrednio wysokość.

źródło: NMT GUGiK · pewność: średnia · zakres: tło mapy

Jasne i ciemne obszary pokazują sposób oświetlenia modelu rzeźby terenu, a nie bezpośrednio wysokość. Wysokości i nachylenie należy odczytywać z wartości liczbowych.

Mapa jest materiałem poglądowym. Obrys działki, skala i warstwy publiczne pomagają czytać kontekst, ale nie zastępują dokumentów źródłowych ani potwierdzenia danych w urzędzie lub u operatorów.

13 / 35 valido.pl

Przykładowy raport Valido · Raport informacyjny przygotowany przez valido.pl. Dane aktualne na 29.08.2026.

valido.pl

Mocno nachylony

WYSOKOŚĆ MIN.

519,7 m n.p.m.

WYSOKOŚĆ MAX.

674,7 m n.p.m.

RÓŻNICA WYSOKOŚCI

155,0 m

ŚREDNIE NACHYLENIE

21,0° (38,4%)

MAKSYMALNE NACHYLENIE

59,7° (171,1%)

- Znaczna część działki ma duże nachylenie. Możliwe są większe koszty fundamentów, tarasowania lub murów oporowych.

Analiza wysokościowa jest orientacyjna i opiera się na publicznym modelu terenu.

Zalecenie: Przy większych spadkach skonsultuj posadowienie budynku i odwodnienie z projektantem lub geotechnikiem.

Źródło: NMT GUGiK

Klasy bonitacyjne i ochrona gruntów

Klasy bonitacyjne gruntów wymagają sprawdzenia w źródle.

OZNACZENIA**0****POWIERZCHNIE KLAS****brak wiarygodnej geometrii****TRYB ŹRÓDŁA****WMS GetFeatureInfo****DATA POBRANIA****29.08.2026**

- Brak potwierdzonego odczytu klas bonitacyjnych dla snapshotu.
- Dane pochodzą z Krajowej Integracji Użytków Gruntowych GUGiK i mają charakter poglądowy.
- Źródło nie udostępniło geometrii pozwalającej na wiarygodne obliczenie powierzchni poszczególnych klas.

Źródło nie udostępniło geometrii pozwalającej na wiarygodne obliczenie powierzchni poszczególnych klas.

Skala klas I-VI

Klasy bonitacyjne określają jakość produkcyjną gruntu. Klasa I oznacza grunty o najwyższej wartości produkcyjnej, a klasa VI - o najniższej. W przypadku części użytków występują również klasy pośrednie, np. IIIa i IIIb.

Działka w granicach miasta

Działka znajduje się w granicach administracyjnych miasta. Ograniczenia dotyczące zmiany przeznaczenia wynikające z rozdziału 2 ustawy nie mają tu zastosowania. Nie wyłącza to jednak możliwości powstania obowiązków związanych z faktycznym wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej.

Brak podstaw do jednoznacznej oceny

Dostępne dane nie pozwalają automatycznie ocenić obowiązku wyłączenia z produkcji rolnej. Wymagane są dane z EGiB i opis planowanej inwestycji.

Opłaty nie są wyliczane automatycznie

Wyłączenie gruntu z produkcji może powodować należność jednorazową i opłaty roczne. Ich wystąpienie i wysokość zależą m.in. od klasy, powierzchni wyłączenia, rodzaju inwestycji i decyzji organu.

Ustawa przewiduje zwolnienie z należności i opłat dla powierzchni do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego oraz do 0,02 ha na każdy lokal w budynku wielorodzinnym. Zwolnienie dotyczy opłat i nie powinno być przedstawiane jako automatyczne zwolnienie z obowiązku uzyskania decyzji o wyłączeniu.

Powody oceny

- Działka leży w granicach administracyjnych miasta według identyfikatora jednostki ewidencyjnej lub danych wejściowych.

Jakich danych brakuje do dokładniejszej odpowiedzi

- czytelne oznaczenia klas z KIUG
- wypis z rejestru gruntów EGiB
- granica obszaru uzupełnienia zabudowy
- wiarygodna geometria konturów klas pozwalająca policzyć powierzchnie
- powierzchnia faktycznie wyłączana pod planowaną inwestycję

Podstawa prawna

Stan prawny automatycznych reguł: 2026-08-02; wersja reguł: soil-protection-rules-pl-2026-08-02.

- art. 7 - zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ([ISAP](#))
- art. 7 ust. 2a - wyjątek dotyczący obszaru uzupełnienia zabudowy ([ISAP](#))
- art. 10a - grunty położone w granicach administracyjnych miast ([ISAP](#))
- art. 11, art. 12 i art. 12a - wyłączenie z produkcji, należności, opłaty i wybrane zwolnienia mieszkaniowe ([ISAP](#))

Źródło: Krajowa Integracja Użytków Gruntowych GUGiK; pobrano: 29.08.2026. Odczyt ma charakter poglądowy i wymaga potwierdzenia w EGiB.

Klasy bonitacyjne i użytki gruntowe opisują ewidencyjny sposób klasyfikacji gruntu. Ocena ma charakter automatyczny, informacyjny i nie jest opinią prawną ani decyzją administracyjną.

Zalecenie: Sprawdź wypis i wyrys z EGiB. Sprawdź obowiązujący MPZP oraz tekst uchwały, nie tylko symbol na mapie. Sprawdź, czy teren znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. W przypadku planowanej inwestycji przygotuj bilans powierzchni faktycznie wyłączanej. Potwierdź tryb postępowania we właściwym starostwie lub urzędzie miasta.

Źródło: Krajowa Integracja Użytków Gruntowych GUGiK

Zabudowa sąsiednia

Najbliższy sąsiedni budynek znajduje się około 113 m od granicy działki.

NAJBLIŻSZY BUDYNEK

113 m

ZABUDOWA DO 100 M

0

ŚREDNIA WYSOKOŚĆ

4,7 m

UDZIAŁ ZABUDOWY

0,0%

- Budynki do 50 m: 0.
- Budynki do 100 m: 0.
- Budynki do 250 m: 4.
- Charakter otoczenia: Rozproszona.

Sąsiednia zabudowa jest sygnałem pomocniczym. Nie potwierdza przeznaczenia działki ani parametrów zabudowy.

Zalecenie: Porównaj charakter zabudowy z ustaleniami MPZP lub decyzjami WZ oraz wykonaj wizję lokalną.

Źródło: OpenStreetMap

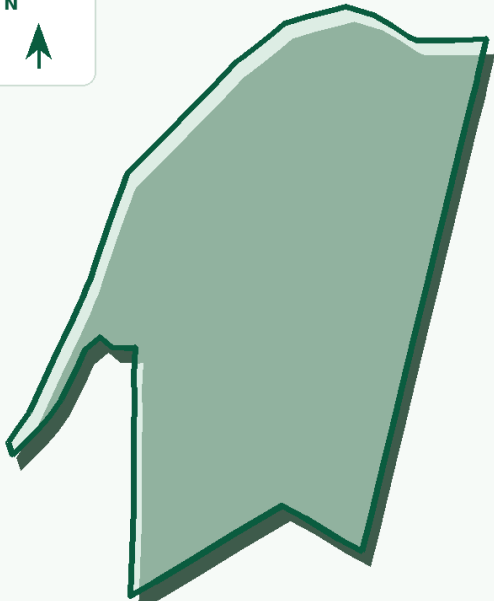
UZUPEŁNIENIE MODUŁU TERENU

Widok 3D działki i otoczenia

Statyczny, perspektywiczny render pomaga zobaczyć relację działki z ukształtowaniem terenu i dostępnym otoczeniem.

Widok perspektywiczny

Widok 3D działki i otoczenia



Źródło: NMT GUGIK PL-EVRF2007-NH · dane: 29.08.2026 · cieniowanie na podstawie agregatów wysokościowych

Legenda

- działka analizowana
- sąsiednie działki
- budynki, jeśli geometria dostępna
- drogi, jeśli geometria dostępna
- cieniowanie poglądowe NMT

Powiększenie pionowe: 2x

Widok perspektywiczny · źródło: NMT GUGIK PL-EVRF2007-NH
Dane: 29.08.2026 · rozdzielczość: 1,7 m · powiększenie pionowe: 2x

Najniższy punkt
519,7 m n.p.m.

Najwyższy punkt
674,7 m n.p.m.

Różnica wysokości
155,0 m

Średnie nachylenie
21,0°

Maksymalne nachylenie
59,7°

Kierunek opadania terenu
południowy

Widok 3D ma charakter poglądowy. Nie zastępuje pomiaru geodezyjnego, mapy do celów projektowych ani dokumentacji projektowej.

Historia działki i ortofotomapy

Archiwalne ortofotomapy pomagają wychwycić zmiany użytkowania, zabudowy, zieleni i utwardzeń.

09

Informacja

Pewność: Średnia

Historia działki na ortofotomapach

Porównaj archiwalne ortofotomapy GUGiK z aktualnym obrazem

- Sugerowane roczniki do porównania: 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2024.
- Suwak mapy pozwala przeglądać archiwalne ortofotomapy od 1995 do 2024 roku i porównywać je z aktualną ortofotomapą.

Dostępność poszczególnych roczników zależy od lokalizacji. Pusty obraz oznacza brak ortofotomapy dla wybranej daty, a nie brak zmian na działce. Moduł nie wykrywa automatycznie budynków, wycinki ani zmian użytkowania; takie wnioski wymagają oględzin obrazów.

Zalecenie: Porównaj aktualną ortofotomapę z archiwalnymi rocznikami, aby wychwycić zmiany zabudowy, utwardzeń, zieleni i użytkowania terenu.

Źródło: Geoportal GUGiK - ortofotomapa aktualna i archiwalna

Źródło: ortofotomapa archiwalna Geoportal

N

100 m

Ortofotomapa 2010

Archiwalna ortofotomapa z 2010 roku z obrysem analizowanej działki, jeśli materiał jest dostępny w publicznej usłudze czasowej.

ORTOFOTOMAPA 2010

Ortofotomapa 2010

Archiwalna ortofotomapa z 2010 roku z obrysem analizowanej działki, jeśli materiał jest dostępny w publicznej usłudze czasowej.

Legenda



Zielony obrys
granica działki bez wypełnienia.

IMG

Ortofotomapa 2010
Geoportal GUGiK.

Źródło: ortofotomapa archiwalna Geoportal

N

100 m

Ortofotomapa 2015

Archiwalna ortofotomapa z 2015 roku z obrysem analizowanej działki, jeśli materiał jest dostępny w publicznej usłudze czasowej.

ORTOFOTOMAPA 2015

Ortofotomapa 2015

Archiwalna ortofotomapa z 2015 roku z obrysem analizowanej działki, jeśli materiał jest dostępny w publicznej usłudze czasowej.

Legenda



Zielony obrys
granica działki bez wypełnienia.

IMG

Ortofotomapa 2015
Geoportal GUGiK.

Źródło: ortofotomapa archiwalna Geoportal

N

100 m

Ortofotomapa 2020

Archiwalna ortofotomapa z 2020 roku z obrysem analizowanej działki, jeśli materiał jest dostępny w publicznej usłudze czasowej.

ORTOFOTOMAPA 2020

Ortofotomapa 2020

Archiwalna ortofotomapa z 2020 roku z obrysem analizowanej działki, jeśli materiał jest dostępny w publicznej usłudze czasowej.

Legenda



Zielony obrys
granica działki bez wypełnienia.

IMG

Ortofotomapa 2020
Geoportal GUGiK.

Źródło: ortofotomapa archiwalna Geoportal

N

100 m

Ortofotomapa 2024

Archiwalna ortofotomapa z 2024 roku z obrysem analizowanej działki, jeśli materiał jest dostępny w publicznej usłudze czasowej.

ORTOFOTOMAPA 2024

Ortofotomapa 2024

Archiwalna ortofotomapa z 2024 roku z obrysem analizowanej działki, jeśli materiał jest dostępny w publicznej usłudze czasowej.

Legenda



Zielony obrys
granica działki bez wypełnienia.

IMG

Ortofotomapa 2024
Geoportal GUGiK.

Otoczenie i uciążliwości

W tej części znajdują się usługi, działalności gospodarcze i potencjalne źródła uciążliwości w sąsiedztwie.

10

Wymaga sprawdzenia

Firmy i działalności w otoczeniu

Pewność: Średnia

W pobliżu działki wykryto działalności mogące wpływać na ruch lub komfort

KATEGORIE DZIAŁALNOŚCI 8	SYGNAŁY OSM DO SPRAWDZENIA 1	USŁUGI LOKALNE 7
PROMIEŃ ANALIZY 2 000 m	CEIDG - WPISY DO SPRAWDZENIA 164	CEIDG - USŁUGI/PROFESJONALNE 294
CEIDG - POBRANE DO BAZY 262	CEIDG/PRG - ADRESY DOPASOWANE 246 / 262	LOKALNA BAZA FIRM 246
FIRMY Z BAZY DO 2 KM 152	NAJBLIŻSZY ADRES CEIDG/PRG -	

- W promieniu analizy wykryto 8 kategorii działalności wymagających oceny kontekstu. Nazwy pojedynczych podmiotów nie są częścią raportu poglądowego.
- CEIDG: CEIDG pokazuje w gminie Jedlina-Zdrój 164 wpisów w grupach PKD wymagających sprawdzenia oraz 294 wpisów usługowych/profesjonalnych. Do lokalnej bazy pobrano i sprawdzono adresowo 262 wpisów.
- Zakres CEIDG: Jedlina-Zdrój, dolnośląskie.
- Dopasowano do PRG 246 z 262 pobranych adresów CEIDG; w raporcie pokazujemy tylko wybrane przykłady.
- Lokalna baza Valido: 152 zapisanych firm CEIDG/PRG w promieniu 2 000 m.
- Działalności potencjalnie uciążliwe: 164 wpisów; PKD: .
- Usługi lokalne i codzienne: 216 wpisów; PKD: .
- Biura i usługi profesjonalne: 78 wpisów; PKD: .

Moduł nie stwierdza, że wskazana firma faktycznie powoduje hałas, zapach, emisje, odpady albo ruch ciężarowy. Pokazuje potencjalne sygnały z danych OSM, które należy potwierdzić w terenie, rejestrach firm i dokumentach środowiskowych.

Zalecenie: Zweryfikuj wskazane działalności w terenie: godziny pracy, ruch dostawczy, zapach, hałas i faktyczne sąsiedztwo. Przy obiektach przemysłowych, paliwowych, odpadowych lub logistycznych sprawdź CEIDG/KRS/REGON oraz decyzje środowiskowe, BDO, PRTR albo rejestry ZDR/ZZR.

Źródło: OpenStreetMap Overpass; docelowo: CEIDG, KRS, REGON, BDO, PRTR i rejestry ZDR/ZZR

11

Uciążliwości i hałas w otoczeniu

Informacja

Pewność: Średnia

Nie wykryto istotnych źródeł uciążliwości w bezpośrednim otoczeniu

- Najbliższy wykryty obiekt to linia kolejowa „286”, około 590 m od granicy działki.

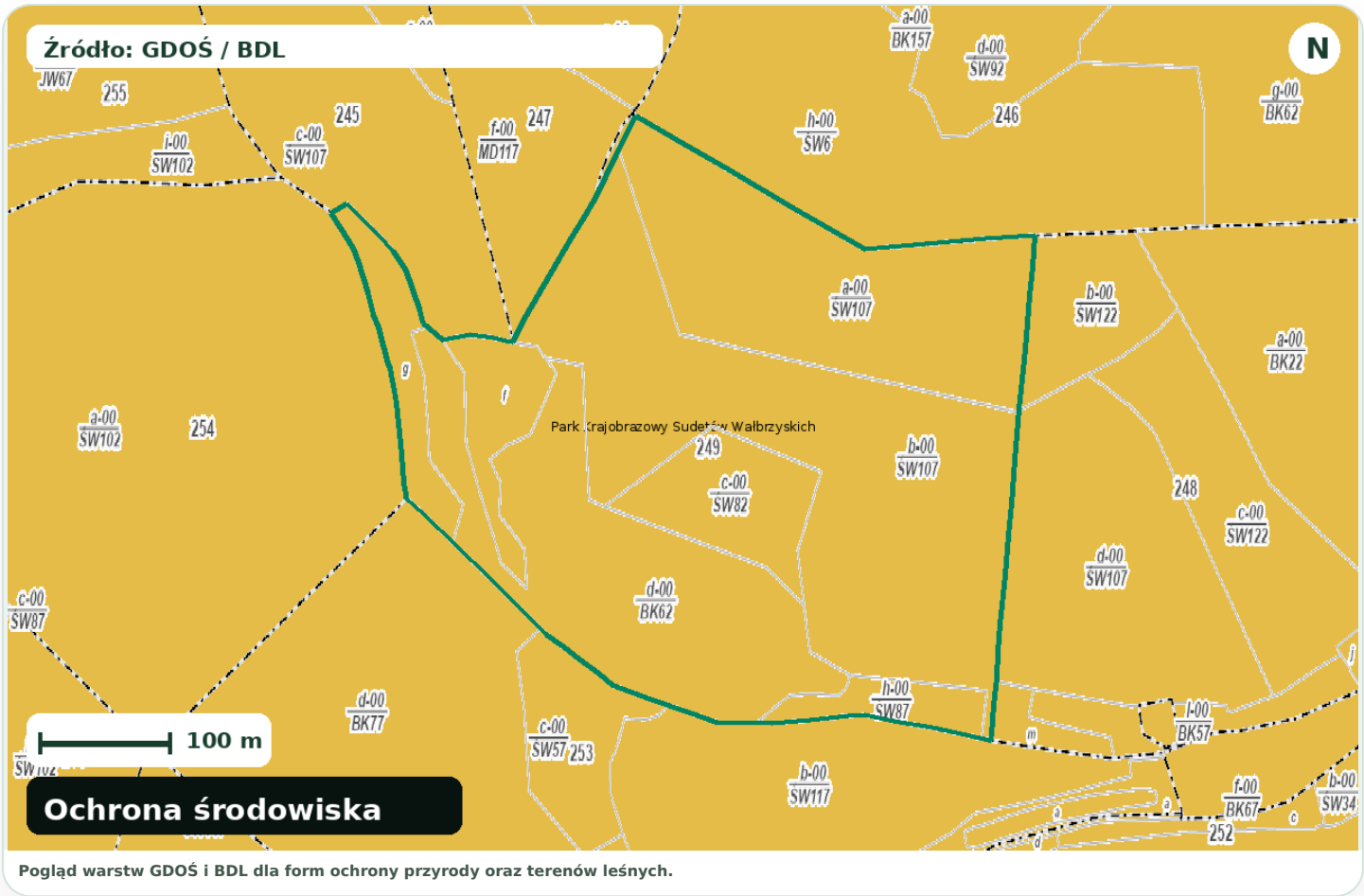
Odległość od potencjalnego źródła uciążliwości nie jest pomiarem hałasu ani oceną przekroczenia norm. Dane OpenStreetMap mogą być niepełne, a strategiczne mapy hałasu nie obejmują jednakowo całego kraju. Warunki należy sprawdzić w terenie i w dokumentach właściwego organu.

Zalecenie: Zachowaj wynik jako informację pomocniczą i potwierdź go w dokumentach źródłowych, jeśli wpływa na decyzję zakupową.

Źródło: GIOŚ / OpenStreetMap

Ryzyka środowiskowe i formalne

Rozdział zbiera ryzyka wodne, geologiczne, środowiskowe oraz konserwatorskie wymagające sprawdzenia w źródłach.



MAPA ROZDZIAŁU

Ochrona środowiska

Pogląd warstw GDOŚ i BDL dla form ochrony przyrody oraz terenów leśnych.

Legenda i sposób czytania mapy

- Zielony obrys**
granica analizowanej działki.
źródło: Geometria działki ULDK · pewność: wysoka · zakres: działka
- Natura 2000 - obszary siedliskowe**
forma ochrony przyrody widoczna w warstwach GDOŚ; ograniczenia wymagają sprawdzenia w dokumentach ochronnych.
źródło: GDOŚ · pewność: średnia · zakres: działka
- Korytarz ekologiczny**
forma ochrony przyrody widoczna w warstwach GDOŚ; ograniczenia wymagają sprawdzenia w dokumentach ochronnych.
źródło: GDOŚ · pewność: średnia · zakres: działka
- Natura 2000 - obszary ptasie**
forma ochrony przyrody widoczna w warstwach GDOŚ; ograniczenia wymagają sprawdzenia w dokumentach ochronnych.
źródło: GDOŚ · pewność: średnia · zakres: działka
- Park krajobrazowy**
forma ochrony przyrody widoczna w warstwach GDOŚ; ograniczenia wymagają sprawdzenia w dokumentach ochronnych.
źródło: GDOŚ · pewność: średnia · zakres: działka
- Lasy i dane BDL**
warstwa leśna lub obszary BDL widoczne na mapie.
źródło: BDL · pewność: średnia · zakres: działka lub otoczenie

Mapa pokazuje kontekst środowiskowy i powinna być czytana razem z decyzjami, rejestrami i dokumentami urzędowymi.

Mapa jest materiałem poglądowym. Obrys działki, skala i warstwy publiczne pomagają czytać kontekst, ale nie zastępują dokumentów źródłowych ani potwierdzenia danych w urzędzie lub u operatorów.

Ryzyka wodne

-
- -

Analiza ma charakter orientacyjny. MZP obejmują wskazane scenariusze powodziowe. Warstwa PIG pokazuje regionalne obszary zagrożone podtopieniami od wód gruntowych i nie zastępuje badania konkretnej działki.

Zalecenie: Zachowaj wynik jako informację pomocniczą i potwierdź go w dokumentach źródłowych, jeśli wpływa na decyzję zakupową.

Źródło: Wody Polskie / PIG-PIB / NMT

Geologia, osuwiska i grunty

Nie wykryto bezpośredniej kolizji geologicznej lub górniczej

- W dostępnej warstwie SOPO nie znaleziono udokumentowanego osuwiska w granicach analizy.
- Najbliższe udokumentowane złożo: Chrobry, około 44 m od działki.
- Otwory CBDG w promieniu 1 km: 0.

Dane SOPO, MIDAS, CBDG i regionalna mapa geologiczna mają charakter orientacyjny. Wynik nie przesądza o stateczności zbocza, warunkach posadowienia ani wpływach działalności górniczej i nie zastępuje dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Zalecenie: Sprawdź w dokumentach PIG-PIB i we właściwym urzędzie górniczym wpływ obszaru lub terenu górniczego na działkę.

Źródło: PIG-PIB / SOPO / MIDAS / CBDG

Ochrona środowiska

Działka przecina Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (natura 2000 - obszary ptasie).

- Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (natura 2000 - obszary ptasie); odległość do granicy: 0 m.
- Góry Kamienne (natura 2000 - obszary siedliskowe); odległość do granicy: 0 m.
- Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich (park krajobrazowy); odległość do granicy: 0 m.
- Góry Stolowe - zachód (korytarz ekologiczny); odległość do granicy: 0 m.

Dane GDOŚ nie stanowią prawnego ustalenia przebiegu granic form ochrony przyrody. Dane BDL mają charakter poglądowy. Wynik należy potwierdzić w aktach prawnych, dokumentach planistycznych i u właściwego organu.

Zalecenie: Potwierdź w Urzędzie Gminy/Miasta Jedlina-Zdrój (miasto) oraz RDOŚ, jakie ograniczenia wynikają z położenia działki w obszarze Natura 2000 lub innej formie ochrony.

Źródło: GDOŚ / BDL

Akty i dokumenty ochronne

Dla wykrytych form ochrony pokazujemy oficjalne źródła i zapisy, które mogą wymagać sprawdzenia przed decyzją inwestycyjną.

- Obszar chroniony: Natura 2000 - obszary ptasie „Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie”. Przecięcie z działką: 163 616 m², czyli 100,0% powierzchni działki.
- Dokument: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody - karta obszaru: Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie — karta CRFOP; status: source_link; publikator: ; link oficjalny: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewobszarnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB020010.B>
- Dokument: Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody — inny akt istotny; status: akt posiada tekst jednolity; publikator: ; link oficjalny: <https://eli.gov.pl/eli/DU/2004/880>
- Obszar chroniony: Natura 2000 - obszary siedliskowe „Góry Kamienne”. Przecięcie z działką: 163 616 m², czyli 100,0% powierzchni działki.
- Dokument: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody - karta obszaru: Góry Kamienne — karta CRFOP; status: source_link; publikator: ; link oficjalny: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewobszarnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB020038.H>
- Dokument: Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody — inny akt istotny; status: akt posiada tekst jednolity; publikator: ; link oficjalny: <https://eli.gov.pl/eli/DU/2004/880>
- Obszar chroniony: Park krajobrazowy „Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich”. Przecięcie z działką: 163 616 m², czyli 100,0% powierzchni działki.
- Dokument: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody - karta obszaru: Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich — karta CRFOP; status: source_link; publikator: ; link oficjalny: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewparkkrajobrazowy.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PK.144>
- Dokument: Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody — inny akt istotny; status: akt posiada tekst jednolity; publikator: ; link oficjalny: <https://eli.gov.pl/eli/DU/2004/880>
- Obszar chroniony: Korytarz ekologiczny „Góry Stolowe - zachód”. Przecięcie z działką: 163 616 m², czyli 100,0% powierzchni działki.
- Dokument: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody - karta obszaru: Góry Stolowe - zachód — karta CRFOP; status: source_link; publikator: ; link oficjalny: <https://crfop.gdos.gov.pl/>
- Dokument: Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody — inny akt istotny; status: akt posiada tekst jednolity; publikator: ; link oficjalny: <https://eli.gov.pl/eli/DU/2004/880>

Obszar chroniony: Natura 2000 - obszary ptasie „Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie”

Przecięcie z działką: 163 616 m², czyli 100,0% powierzchni działki.

DOKUMENT	RODZAJ / STATUS	ŹRÓDŁO
Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody - karta obszaru: Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie	area_register source_link	https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewobszarnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB020010.B Pobrano: 2026-07-25T10:48:12
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	other_relevant_act akt posiada tekst jednolity	https://eli.gov.pl/eli/DU/2004/880 Pobrano: 2026-07-21T22:21:33

Obszar chroniony: Natura 2000 - obszary siedliskowe „Góry Kamienne”

Przecięcie z działką: 163 616 m² , czyli 100.0% powierzchni działki.

DOKUMENT	RODZAJ / STATUS	ŹRÓDŁO
Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody - karta obszaru: Góry Kamienne	area_register source_link	https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewobszarnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH020038.H Pobrano: 2026-07-25T10:48:12
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	other_relevant_act akt posiada tekst jednolity	https://eli.gov.pl/eli/DU/2004/880 Pobrano: 2026-07-21T22:21:33

Obszar chroniony: Park krajobrazowy „Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich”

Przecięcie z działką: 163 616 m² , czyli 100.0% powierzchni działki.

DOKUMENT	RODZAJ / STATUS	ŹRÓDŁO
Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody - karta obszaru: Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich	area_register source_link	https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewparkkrajobrazowy.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PK.144 Pobrano: 2026-07-25T10:48:12
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	other_relevant_act akt posiada tekst jednolity	https://eli.gov.pl/eli/DU/2004/880 Pobrano: 2026-07-21T22:21:33

Obszar chroniony: Korytarz ekologiczny „Gory Stolowe - zachod”

Przecięcie z działką: 163 616 m² , czyli 100.0% powierzchni działki.

DOKUMENT	RODZAJ / STATUS	ŹRÓDŁO
Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody - karta obszaru: Gory Stolowe - zachod	area_register source_link	https://crfop.gdos.gov.pl/ Pobrano: 2026-07-25T10:48:13
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	other_relevant_act akt posiada tekst jednolity	https://eli.gov.pl/eli/DU/2004/880 Pobrano: 2026-07-21T22:21:33

Sekcja ma charakter informacyjny. Sama geometria WFS GDOŚ nie stanowi prawnego ustalenia granicy, a automatyczna analiza nie rozstrzyga możliwości zabudowy ani zakresu zakazów dla konkretnej działki.

Zalecenie: Porównaj kartę CRFOP, akt ustanawiający, akty zmieniające, plan ochrony lub PZO z MPZP, planem ogólnym i stanowiskiem właściwego organu. Jeżeli dokument odwołuje się do załącznika mapowego, ustal ręcznie, czy działka znajduje się w danej strefie.

Źródło: CRFOP GDOŚ / ELI / oficjalne akty prawne

Zabytki i archeologia

Nie wykryto zabytku rejestrowego na działce

- Najbliższy widoczny obiekt w warstwach NID to rejestrowy zabytek nieruchomy, około 1554 m od granicy działki.

Analiza warstw WMS NID ma charakter orientacyjny. Siatka AZP jest wyłącznie oznaczeniem arkusza dokumentacji i sama nie oznacza stanowiska archeologicznego. Wynik nie potwierdza strefy ochrony konserwatorskiej ani pełnego zakresu obowiązków; należy go zweryfikować u wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zalecenie: Zachowaj wynik jako informację pomocniczą i potwierdź go w dokumentach źródłowych, jeśli wpływa na decyzję zakupową.

Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa

Rynek i ceny

Pokazujemy ceny transakcyjne w okolicy bez wyliczania wartości analizowanej działki.

17

Brak wystarczających danych

Pewność: Niska

Ceny transakcyjne w otoczeniu

Poniższe dane pokazują odnotowane transakcje w okolicy. To materiał porównawczy, a nie wycena analizowanej działki.

TRANSAKCJE ZNALEZIONE 0	TRANSAKCJE PODOBNEGO TYPU 0	TRANSAKCJE Z NUMEREM DZIAŁKI -
TRANSAKCJE BEZ NUMERU DZIAŁKI -	PROMIEŃ ANALIZY -	ZAKRES DAT TRANSAKCJI brak dat
ŹRÓDŁO Rejestr Cen Nieruchomości	NAJNIŻSZA CENA PODOBNA ZŁ/M ² -	MEDIANA PODOBNA ZŁ/M ² -
NAJWYŻSZA CENA PODOBNA ZŁ/M ² -		

- Typ analizowanej działki: Grunt niezabudowany.
- Przyjęty wariant porównania: przeznaczenie nieustalone.
- Raport nie wylicza wartości analizowanej działki. Ceny transakcyjne należy traktować jako kontekst rynkowy i porównać z dokumentami źródłowymi, ofertami oraz ewentualnym operatem rzeczoznawcy.

Poniższe zestawienie pokazuje ceny transakcyjne odnotowane w okolicy. Dane służą do orientacyjnego porównania rynku, ale nie są wyceną analizowanej działki.

Zalecenie: Porównaj transakcje z dokumentami źródłowymi, aktualnymi ofertami i operatem rzeczoznawcy, jeśli jest wymagany.

Źródło: Rejestr Cen Nieruchomości

Co wynika z raportu

Informacje wyróżniające się

- **Droga**
Wykryto geometryczny styk działki z widoczną geometrią drogi; dostęp prawny wymaga osobnej weryfikacji.
- **Media**
W pobliżu widoczne są co najmniej trzy rodzaje sieci uzbrojenia.
- **Geologia**
W dostępnej warstwie SOPO nie znaleziono udokumentowanego osuwiska w promieniu analizy.

Czynniki wymagające uwagi

- **Ochrona środowiska**
Działka przecina Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (natura 2000 - obszary ptasie).
- **Planowanie**
Przeznaczenie działki nie może zostać potwierdzone automatycznie na podstawie dostępnej odpowiedzi MPZP.
- **Teren**
Ukształtowanie terenu może zwiększać koszt posadowienia, niwelacji lub odwodnienia.

Braki do wyjaśnienia

- **Droga**

Dostęp prawny do drogi publicznej nie został zweryfikowany w EGiB, księdze wieczystej, służebności ani warunkach zjazdu.

- **Media**

Widoczne sieci uzbrojenia terenu nie potwierdzają możliwości przyłączenia, warunków technicznych ani dokładnego przebiegu przyłączy.

- **Klasy bonitacyjne**

Klasy bonitacyjne wymagają potwierdzenia w EGiB, wypisie z rejestru gruntów albo dokumentach geodezyjnych.

Checklista kolejnego kroku

1. **Ochrona środowiska**

Potwierdź w Urzędzie Gminy/Miasta Jedlina-Zdrój (miasto) oraz RDOŚ, jakie ograniczenia wynikają z położenia działki w obszarze Natura 2000 lub innej formie ochrony. RDOŚ i urząd gminy

2. **Firmy w otoczeniu**

Sprawdź najbliższe działalności w CEIDG/KRS/REGON, w terenie oraz w dokumentach środowiskowych, jeśli mogą wpływać na komfort albo przyszłą inwestycję. wizja lokalna, CEIDG/KRS/REGON i dokumenty środowiskowe

3. **MPZP lub WZ**

Pobierz wypis i wyrys z MPZP albo potwierdź możliwość uzyskania WZ. urząd miasta lub gminy

4. **Droga**

Potwierdź prawny dostęp do drogi publicznej. księga wieczysta, EGiB i zarządca drogi

5. **Media**

Uzyskaj warunki techniczne przyłączenia mediów. gestorzy sieci i mapa zasadnicza

6. **Geotechnika**

Rozważ opinię geotechniczną przed wyborem projektu i fundamentów. geotechnik, PIG-PIB lub właściwy urząd

Źródła i metodologia

Raport wykorzystuje publiczne usługi danych przestrzennych i rejestry, m.in. ULDK GUGiK, Krajową Integrację MPZP, KIUT, BDOT10k, NMT, Wody Polskie, PIG-PIB, GDOŚ, NID, OpenStreetMap oraz Rejestr Cen Nieruchomości. Wynik ma charakter informacyjny i nie zastępuje wypisu z MPZP, decyzji WZ, mapy do celów projektowych, pomiaru geodezyjnego, opinii geotechnicznej ani operatu szacunkowego.

Źródła danych i licencje

Każdy wpis wskazuje źródło wykorzystane przy generowaniu, datę pobrania/odczytu i sposób przetworzenia. Daty danych oznaczają stan odpowiedzi źródłowej dostępny w chwili analizy.

Źródło i URL	Daty	Przetworzenie	Licencja / atrybucja
ULDK GUGiK https://uldk.gugik.gov.pl/	Pobrano: 2026-08-29T12:01:14.303130+00:00 Dane: niedostępna	odczyt identyfikacji, geometrii, warstw mapowych lub modelu terenu	Dane publiczne GUGiK/Geoportal; wykorzystanie zgodnie z warunkami źródła Źródło: GUGiK / Geoportal
Geoportal GUGiK / Krajowa Integracja MPZP https://www.geoportal.gov.pl/	Pobrano: 2026-08-29T12:01:14.303130+00:00 Dane: niedostępna	odczyt identyfikacji, geometrii, warstw mapowych lub modelu terenu	Dane publiczne GUGiK/Geoportal; wykorzystanie zgodnie z warunkami źródła Źródło: GUGiK / Geoportal
NMT GUGiK https://www.geoportal.gov.pl/	Pobrano: 2026-08-29T12:01:14.303130+00:00 Dane: niedostępna	odczyt identyfikacji, geometrii, warstw mapowych lub modelu terenu	Dane publiczne GUGiK/Geoportal; wykorzystanie zgodnie z warunkami źródła Źródło: GUGiK / Geoportal
KIUT GUGiK https://www.geoportal.gov.pl/	Pobrano: 2026-08-29T12:01:14.303130+00:00 Dane: niedostępna	odczyt identyfikacji, geometrii, warstw mapowych lub modelu terenu	Dane publiczne GUGiK/Geoportal; wykorzystanie zgodnie z warunkami źródła Źródło: GUGiK / Geoportal
GDOŚ / BDL https://www.gov.pl/web/gdos	Pobrano: 2026-08-29T12:01:14.303130+00:00 Dane: niedostępna	pobranie lub odczyt danych dostępnych dla analizowanej lokalizacji	Warunki i status prawny określa właściciel wskazanego źródła Źródło: GDOŚ / BDL
NID https://nid.pl/	Pobrano: 2026-08-29T12:01:14.303130+00:00 Dane: niedostępna	pobranie lub odczyt danych dostępnych dla analizowanej lokalizacji	Warunki i status prawny określa właściciel wskazanego źródła Źródło: NID
Wody Polskie / PIG-PIB https://www.gov.pl/web/wody-polskie	Pobrano: 2026-08-29T12:01:14.303130+00:00 Dane: niedostępna	pobranie lub odczyt danych dostępnych dla analizowanej lokalizacji	Warunki i status prawny określa właściciel wskazanego źródła Źródło: Wody Polskie / PIG-PIB
PIG-PIB / SOPO / MIDAS https://www.pgi.gov.pl/	Pobrano: 2026-08-29T12:01:14.303130+00:00 Dane: niedostępna	pobranie lub odczyt danych dostępnych dla analizowanej lokalizacji	Warunki i status prawny określa właściciel wskazanego źródła Źródło: PIG-PIB / SOPO / MIDAS
OpenStreetMap https://www.openstreetmap.org/	Pobrano: 2026-08-29T12:01:14.303130+00:00 Dane: niedostępna	geometrie i obiekty użyte pomocniczo do analizy otoczenia, dróg i zabudowy	OpenStreetMap ODbL 1.0; wymagana atrybucja OpenStreetMap i współtwórców © OpenStreetMap contributors
Źródła danych otoczenia https://www.openstreetmap.org/	Pobrano: 2026-08-29T12:01:14.303130+00:00 Dane: niedostępna	pobranie lub odczyt danych dostępnych dla analizowanej lokalizacji	Warunki i status prawny określa właściciel wskazanego źródła Źródło: Źródła danych otoczenia

Atrybucja OpenStreetMap: © OpenStreetMap contributors, licencja ODbL 1.0. Źródła GUGiK/Geoportal wskazano jako dane publiczne GUGiK/Geoportal; ich warunki wykorzystania pozostają właściwe dla danego zbioru.

Chcesz sprawdzić swoją działkę?

Wybierz ją na mapie Valido i zamów własny raport.